

# **Интеграция инжиниринга и финансово- банковской экспертизы - стратегическое направление успешного инвестирования**

**ООО «Сберэнергодевелопмент»**

**Генеральный директор**

**Владимир Усиевич**

## ООО «Сберэнергодевелопмент»: функционал и схема работы

1

Разработка и реализация инвестиционных проектов, направленных на повышение энергоэффективности в регионах

2

Организация целевого финансирования проектов

3

Использование лучшей мировой практики в технической, организационной и финансовой сфере

## Энергосбережение, как локомотив модернизации

- Как и многие другие правильные начинания, благодаря низкокачественному исполнению, идеология энергосбережения набила оскомину и потеряла свою первоначальную привлекательность
- На самом деле в силу степени обеспеченности энергетическими ресурсами, энергосбережение вряд ли может являться самоцелью экономической стратегии России
- Нами энергосбережение рассматривается, прежде всего, как локомотив модернизации всего производственного аппарата экономики с использованием как собственных, так и заимствованных инноваций
- Не в последнюю очередь это связано с тем, что правильно выстроенный «энергосберегающий» проект как на стороне производства, так и потребления энергии, генерирует значительный перфоманс-эффект за пределами экономии энергии

## Инжиниринг и проектирование: в чем разница?

- Далеко не всегда заказчик достаточно профессионален, чтобы понять, что же ему в действительности нужно (хотя в большинстве случаев он в этом уверен)
- Проектировщик, как правило, проектирует то, что заказчик сказал спроектировать
- Профессиональный инжиниринг призван решить, как минимум, следующие задачи:
  - в ходе общения с заказчиком прийти к точной формулировке задачи, которую заказчик хочет решить, реализовав инвестиционный проект;
  - провести детальное обследование действующего объекта или площадки под новый объект;
  - выполнить инжиниринговые расчеты и сформулировать «инженерный каркас» проекта;
  - определить (вариантно) набор основного оборудования, включая перечень его предпочтительных поставщиков с оценкой стоимости;
  - представить и передать заказчику результаты выполненных работ для проработки финансово-экономической модели проекта (данную работу желательно проводить с участием представителя инжиниринговой компании);
  - обсудить с заказчиком полученные результаты, и при необходимости внести коррективы в инженерные решения, что может быть связано с диктатом полученной финансово-экономической эффективности проекта;
  - выполнить проектирование.

## Специфические функции инжиниринга в качестве ЕРСМ-контрактора

- В случае, если инжиниринг делается в рамках ЕРСМ-контракта, то в его обязанности входит также:
  - подготовка конкурсной документации;
  - проведение тендерных процедур;
  - контроль качества поставляемого оборудования, а иногда и качества его изготовления на месте производства;
  - надзор за строительством и наладкой;
  - приемка и сдача работ.
- Важное преимущество ЕРСМ-контрактора – ответственность за достижение показателей эффективности принятых инженерных решений. Безусловно взять на себя такую ответственность может только компания, которая работает над полным циклом подготовки и реализации проекта.

## Преимущества инжиниринга на стыке с пониманием особенностей банковского финансирования

- Возможность отсеивания неперспективных проектных идей на ранней стадии проработки, что, в частности, позволяет экономить средства инвестора
- Сокращение сроков подготовки и реализации проекта
- Достижение желаемого перфоманс-эффекта
- Снижение рисков банка
- Более комфортные условия финансирования

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

**Владимир Усиевич**

**+7 926 5372139**